

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 829 /TB-THADS(KV8)

Lâm Đồng, ngày 12 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 129/2025/TB-DGDK ngày 12/12/2025 của Chi nhánh công ty Dầu khí Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, Lâm Đồng) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty dầu khí hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông - Địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 58 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

**3. Tài sản đấu giá:**

**3.1 Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 35, diện tích 525m<sup>2</sup> nguồn gốc sử dụng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất số AN 110301 do UBND huyện Đắk Song cấp ngày 06/11/2008 cho hộ ông Phạm Văn Ngọ và bà Nguyễn Thị Nhưồng, tọa lạc tại: Thôn 3, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (nay là thôn Bình An, xã Đức An, tỉnh Lâm Đồng).

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa 121
- Phía Đông giáp thửa 118a
- Phía Tây giáp thửa 110
- Phía Nam giáp suối

\* Tài sản trên đất:

- Nhà kho (hiện đang nuôi gà) diện tích 480m<sup>2</sup> kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10cm, cao 1m, phía trên khung gỗ và thưng tôn một phần rào lưới B40, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng. Hệ thống cửa đi phía trước làm bằng tôn + sắt.

**3.2 Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 33, diện tích 6.260m<sup>2</sup> đất trồng cà phê, nguồn gốc khai hoang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 858090 do UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 22/6/1998 cho hộ ông Phạm Văn Ngọ và bà Nguyễn Thị Nhưồng, tọa



lạc tại: Thôn 7, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (nay là thôn 7, xã Đức An, tỉnh Lâm Đồng)

Thửa đất:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
33	4	6260	Trồng cà phê	2043	Khai hoang

**3.3 Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 33, diện tích 8.070m<sup>2</sup> trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở và 7.670m<sup>2</sup> đất trồng cà phê. Nguồn gốc khai hoang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 858091 do UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 22/6/1998 cho hộ ông Phạm Văn Ngộ và bà Nguyễn Thị Nhường, tọa lạc tại: Thôn 7, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (nay là thôn 7, xã Đức An, tỉnh Lâm Đồng)

Thửa đất:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
33	3	8070	Khu dân cư 400m <sup>2</sup> đất ở, 7670 m <sup>2</sup> cà phê	ôn định 2043	Khai hoang

**\* Thửa đất số 3, tờ bản đồ 33 diện tích 8070m<sup>2</sup> và thửa đất số 4, tờ bản đồ 33 diện tích 6260m<sup>2</sup> có thay đổi theo tờ bản đồ mới là thửa đất số 19, tờ bản đồ 104, có tổng diện tích là 14.213,9m<sup>2</sup> trong đó có 970,5m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch hành lang giao thông và chưa có quyết định thu hồi đất.**

\* Vị trí tứ cận của 2 thửa đất như sau:

- Phía Bắc giáp quốc lộ 14c
- Phía Nam giáp thửa 52,55, tờ bản đồ 38
- Phía Đông giáp thửa 20, tờ bản đồ 104
- Phía Tây giáp thửa 52, tờ bản đồ số 38

\* Tài sản trên đất của 2 thửa đất là:

- Nhà xây cấp 4 có diện tích 119m<sup>2</sup>, kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm, có tô trát và sơn nước, nền lát gạch men 40x40cm, mái lợp tôn, trần la phong, kết cấu cụ thể: 01 phòng khách có 01 bộ cửa đi loại 04 cánh làm bằng gỗ và kính kích thước 2,4x2,1m, 01 bộ cửa sổ loại 02 cánh (1x1,2m), 01 phòng bếp có 01 bộ cửa sổ loại hai cánh làm bằng sắt + kính, 01 bộ cửa đi loại 01 cánh làm bằng gỗ (0.6x1m), 01 bộ cửa đi loại 01 cánh (2x1,2m), phía sau có 01 nhà tắm và 01 nhà vệ sinh

- Mái hiên phía sau nhà diện tích 7.5m<sup>2</sup>, kết cấu: xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, nền xi măng.

- Sân xi măng bên hông nhà: 114m<sup>2</sup>

- Nhà kho số 01: 540m<sup>2</sup>, kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm, cao 3m, phía trên có khung thép và thưng tôn, xà gồ thép, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

- Nhà kho số 02: diện tích 226m<sup>2</sup>, kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm, một phần rào lưới B40, đan trụ bê tông xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng, sân xi măng trước nhà kho 160m<sup>2</sup>.

- Nhà gỗ số 01: có 83,6m<sup>2</sup> kết cấu: khung gỗ thưng gỗ ván, xà gồ gỗ, mái ngói, nền láng xi măng.

- Nhà gỗ số 02: có 90m<sup>2</sup> kết cấu: móng xây gạch, tường xây gạch 10cm, cao 0.6m, phía trên thưng ván gỗ, một phần có tô trát và sơn, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng. Nhà vệ sinh phía sau diện tích 80m<sup>2</sup>, kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 15cm, có tô trát, mái lợp tôn, mái hiên phía sau có 21m<sup>2</sup>, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

- Nhà nuôi trùn quế diện tích 1.714m<sup>2</sup>, kết cấu: khung trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền đất, phía dưới phân thành các ô xây tường gạch trung bình cao 0.4m không tô trát.

- Giếng đào sâu 30m<sup>2</sup>, đường kính 1.2m, có nắp đậy bê tông

- 01 giếng khoan sâu 120m

- Cổng sắt và hàng rào phía trước nhà dài 101,87m, kết cấu: xây tường gạch, phía trên rào lưới B40, cổng làm bằng khung sắt.

- Hàng rào lưới B40 xung quanh thửa đất dài 352,76m

- Bơ boot có 236 cây trồng năm 2015

- Sầu riêng có 07 cây trồng năm 2020, 01 cây trồng năm 2010

- Chôm chôm có 03 cây trồng năm 2010

- 09 bụi thanh long trồng năm 2010

- 01 cây nhãn trồng năm 2010

- 03 cây na trồng năm 2021

- 01 cây khế trồng năm 2010

- 01 cây hoa giấy trồng năm 2018

- 01 hoa đào trồng năm 2020

- 01 cây bưởi trồng năm 2015

- 03 cây Saboche trồng năm 2018

#### **4. Giá khởi điểm:**

- Tài sản 01: 1.222.305.000 đồng (Một tỷ hai trăm hai mươi hai triệu ba trăm lẻ năm nghìn đồng).

- Tài sản 02 và 03: 11.172.317.000 đồng (Mười một tỷ một trăm bảy mươi hai triệu ba trăm mười bảy nghìn đồng).

\* *Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.*



**5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng. Chi nhánh sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

- Thời gian xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 02/01/2026 đến hết ngày 06/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi có tài sản

**7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Tài sản 01: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ

- Tài sản 02+03: 1.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ

- Bước giá tối thiểu:

- Tài sản 01: 25.000.000 đồng/01 bước giá

- Tài sản 02+03: 200.000.000 đồng/01 bước giá

- Tiền đặt trước: Mười lăm phần trăm (15%) giá khởi điểm của tài sản đấu giá làm tròn:

- Tài sản 01: 183.346.000 đồng (Một trăm tám mươi ba triệu ba trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

- Tài sản 02+03: 1.675.848.000 đồng (Một tỷ sáu trăm bảy mươi lăm triệu tám trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

**8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026. Nộp vào tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: 1166 0396 6789 tại Vietinbank - CN DakNong. Chứng từ báo có đến tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam sau 17h00 của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 tại trụ sở của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

**11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026. Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (hồ sơ do chi nhánh phát hành), nộp tiền đặt trước đủ, đúng thời gian quy định và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 của Quốc hội ban hành ngày 27/06/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham dự phiên đấu giá.

**12. Những thông tin khác:** Chi nhánh không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức phiên đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu dừng, tạm dừng, hủy bỏ phiên đấu giá.

Trường hợp thời gian bán đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Điện thoại: ĐT: 0353.624.848 - 0906.379.292 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Kể từ lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đức An;
- Viện KSND khu vực 8 - Lâm Đồng;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Thìn**